

國立勤益科技大學建築物耐震能力評估作業流程

1. 目的：為符合相關法規、確保建築物安全及支持教學之運作正常，訂定本建築物耐震能力評估作業流程以為遵循，以期提升本校公共安全。
2. 依據：建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
3. 範圍：原校區。
4. 權責：

作業流程	權責單位	執行時間	相關表冊
<pre> graph TD A{台中發生震度四級以上地震造成結構災損，或是法令修正。} --> B[辦理耐震能力初評，必要時向主管機關申報。] B --> C{評估結果是否有安全疑慮} C -- 否 --> G(結案) C -- 是 --> D[辦理結構耐震詳細評估之招標訂約作業。] D --> E{評估結果是否有確有損壞。} E -- 否 --> G E -- 是 --> F[結構補強或拆除 (有補強經費可評估)] F --> G </pre>	<p>總務處 營繕組 (張宜正/2558)</p> <p>營繕組 (張宜正/2558)</p> <p>建築師事務所/傳頁技師事務所或工程技術顧問公司(科別：土木或結構工程)</p> <p>營繕組 (張宜正/2558)</p> <p>建築師事務所/傳頁技師事務所或工程技術顧問公司(科別：土木或結構工程)</p> <p>營繕組 (張宜正/2558)</p>		<p>簽呈 編製預算額度及經費來源維護契約</p> <p>建築物耐震能力初步評估檢查報告書</p> <p>政府採購法 政府採購法施行細則</p> <p>建築物耐震能力詳細評估報告書</p> <p>政府採購法 政府採購法施行細則</p>

5. 作業說明：

5-1. 法規命令查詢

5-1-1 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法

1. 專業機構：指依建築法第七十七條第三項規定由中央主管建築機關認可，得受託辦理建築物公共安全檢查業務之技術團體。
2. 專業人員：指依建築法第七十七條第三項規定由中央主管建築機關認可，得受託辦理建築物公共安全檢查業務，並依法登記開業之建築師或執業技師。
3. 檢查員：指由專業機構指派其所屬辦理建築物公共安全檢查業務之人員。
4. 標準檢查：指就建築物之現況檢查是否符合其建造、變更使用、室內裝修時之建築相關法令規定。
5. 評估檢查：指就建築物之現況是否損壞予以檢查，並就損壞現象予以調查、記錄，並評估其損壞程度及判定其改善方式。
6. 建築物公共安全檢查申報範圍：耐震能力評估檢查。
7. 建築物公共安全檢查申報人規定為建築物所有權人(使用、管理人)。
8. 下列建築物應辦理耐震能力評估檢查：
 - (1)中華民國八十八年十二月三十一日以前領得建造執照，供建築物使用類組A-1、A-2、B-2、B-4、D-1、D-3、D-4、F-1、F-2、F-3、F-4、H-1組使用之樓地板面積累計達一千平方公尺以上之建築物，且該建築物同屬一所有權人或使用人。
 - (2)經當地主管建築機關依法認定耐震能力具潛在危險疑慮之建築物。
9. 依前條規定應辦理耐震能力評估檢查之建築物，申報人應依建築物耐震能力評估檢查申報期間及施行日期，每二年辦理一次耐震能力評估檢查申報。

5-2. 耐震能力初步評估招標訂約作業

5-2-1. 辦理招標作業

1. 提出年度業務費所需之預算等招標文件。
2. 依政府採購法辦理採購作業程序。
3. 依據建築物使用執照所列之樓地板面積，計算所需之初評經費。
4. 委託具結構耐震評估之專業公會或學術團體辦理耐震初步評估作業。
5. 依據初步評估報告書綜合評論及評估檢查簽證結果所列之評估分數，如大於30分以上則需進行後續耐震能力詳細評估作業。

5-3. 耐震能力詳細評估作業

5-3-1 耐震能力初步評估後如有安全疑慮，繼續辦理詳細評估作業

1. 提出年度業務費所需之預算等招標文件。
2. 依政府採購法辦理採購作業程序。
3. 依據辦理耐震能力詳細評估之建築物樓地板面積，計算所需詳細評估之經費。
4. 依據共同供應契約內容，委託具結構耐震評估之公會或學術團體辦理。
5. 詳細評估報告須委託其他具該項專業及經驗之公會或學術團體辦理委外審查；亦可由本校自行邀請專家學者辦理審查作業。
6. 依據詳細評估報告書所列之補強(A、B兩種)方案建議及所對應補強經費，辦理補強

工程委託技術服務(規劃設計及監造)以及後續工程發包施工作業。

5-4. 詳評結果確有損壞之決策

1. 依據 5-3-1 辦理建築物結構補強至最新耐震法規，但評估結果若無經費效益將考慮逕予拆除。
2. 參照詳評結果評估建築物損壞程度，同時依據建築物公共安全檢查簽證及申報辦法管制期間，研擬結構補強工程或結構體拆除時程。

6. 控制重點：

- 6-1 台中發生震度四級以上地震造成結構災損，或是法令修正時辦理。
- 6-2 委託專業單位辦理結構耐震初步評估或詳細評估作業。
- 6-2 依規定辦理申報，並依據評估結果辦理補強工程或拆除作業。

7. 風險分析：

風險影響程度：2，風險可能性：1，風險等級：2。